

**Satzung des Marktes Kühbach über die
Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts
(Vorkaufssatzung Kühbach Zentrum)**

Vom 16. Oktober 2014

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuchs – BauGB – erlässt der Markt Kühbach folgende Satzung:

**§ 1
Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst folgende Grundstücke:
Fl.-Nrn. 7, 8, 10, 11 und 118 der Gemarkung Kühbach. Der beigefügte Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

**§ 2
Besonderes Vorkaufsrecht**

Im Geltungsbereich dieser Satzung steht dem Markt Kühbach ein Vorkaufsrecht an Grundstücken nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zu.

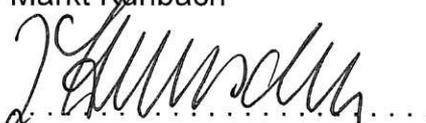
**§ 3
Begründung**

Die Satzung wird erlassen, um die Park- und Verkehrssituation im Zentrum von Kühbach zu verbessern und städtebaulich gebotene Maßnahmen im unmittelbaren Umfeld des zentralen Marktplatzes und der Kirche durchführen zu können.

**§ 4
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Kühbach, den 16.10.2014
Markt Kühbach


Johann Lotterschmid
1. Bürgermeister



Verwaltungsgemeinschaft Kühbach

Marktplatz 3; 86556 Kühbach, Tel.: 08251/8785-0; Fax: -29; e-mail: info@vg-kuehbach.de

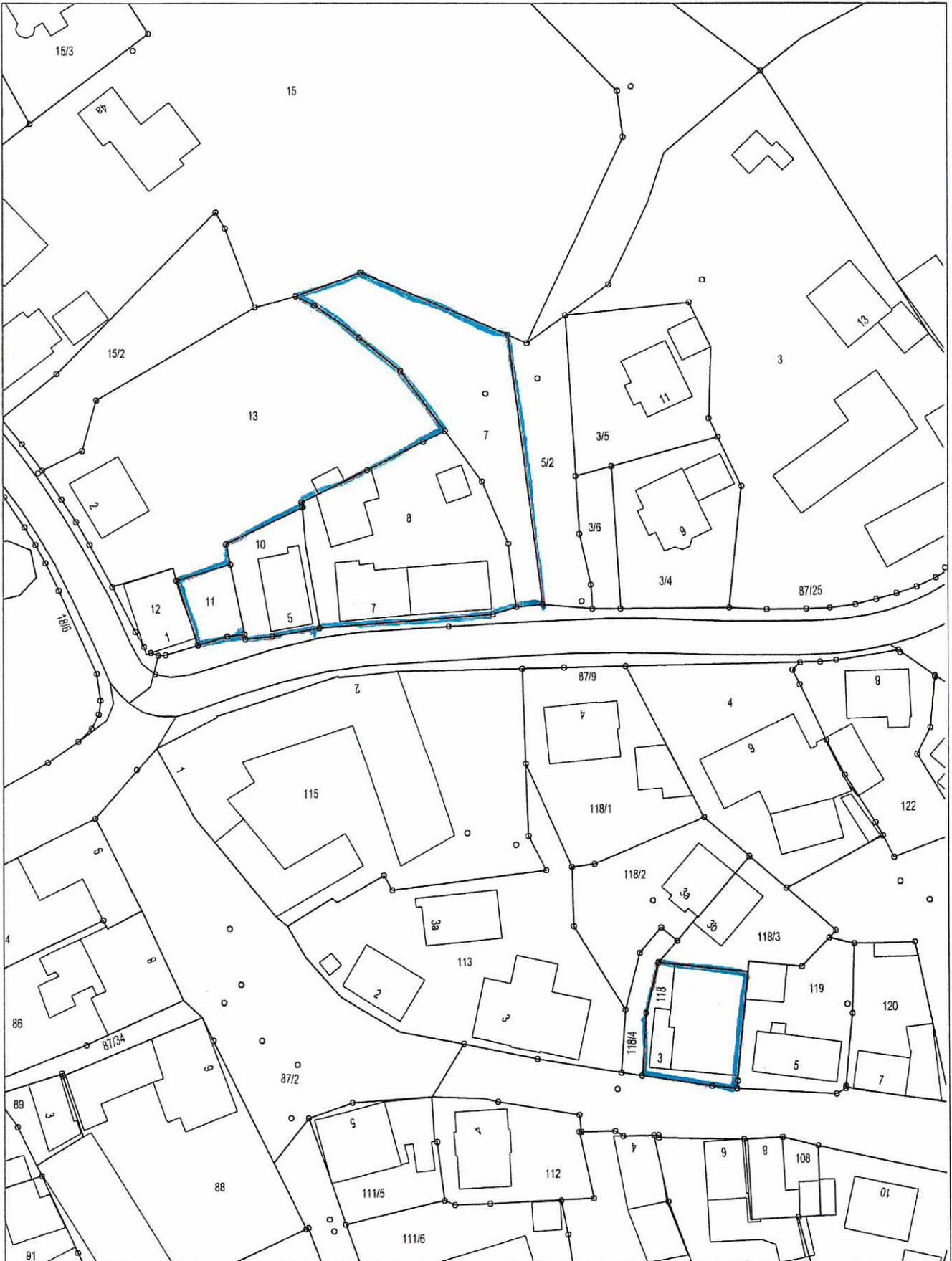
Markt Kühbach

Gemarkung: Kühbach

Bearbeitet: H. Schäffler

Maßstab: 1:1000

Datum: 30.09.2014



Die Angaben entsprechen dem Stand der ausstellenden Behörden, soweit sie zum Zeitpunkt des Ausdrucks bekannt waren. Maße sind vor Ort zu überprüfen.